

LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs
€ 249.000 K.K.

12

HILLESAGERWEG

MECHELEN

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1912

WOONOPPERVLAKTE:
66m²

INHOUD:
287m³

PERCEELOPPERVLAKE:
88m²



OMSCHRIJVING

Charmante Vakwerkwoning in Mechelen (Zuid-Limburg) met twee slaapkamers en Optioneel 220 m² extra Tuin.

Globale indeling

Kelder

Praktische gewelfde kelder, ideaal voor het opslaan van provisie, wijn of andere spullen.

Begane grond

Entree met toegang tot de gewelfde kelder, eerste verdieping, toilet, keuken en woonkamer. Woonkamer met open keuken ca 20 m² voorzien van een eenvoudig keukenblok met gas en afzuigkap. De gehele begane grond is voorzien van een vloertegel.

Eerste verdieping

Overloop met toegang naar twee slaapkamers, de badkamer en trap naar de zolderverdieping. Slaapkamer I 13,5m²
Slaapkamer II 7 m²
beide voorzien van houtenvloerplanken.
Badkamer(3,8 m²) met ligbad en wastafel.

Zolder verdieping

Ruime zolder met opstelplaats voor HR combiketel. Ideaal voor opslag of voor het creëren van een extra kamer.

Tuin

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een verzorgde tuin met terras, die tevens de mogelijkheid biedt om te worden gebruikt als eigen oprit voor het parkeren van een auto op eigen terrein.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een extra perceel tuin van circa 220 m² bij te kopen. Deze ruime tuin is aangelegd met gazon en biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, een speelruimte voor kinderen of het realiseren van een heerlijke buitenverblijf. De vraagprijs voor dit extra perceel bedraagt € 20.000,- k.k.

Omgeving

Gelegen in het charmante Zuid-Limburgse dorp Mechelen biedt deze woning een unieke woonomgeving midden in het glooiende heuvellandschap. Het dorp staat bekend om zijn karakteristieke vakwerkhuisen, gastvrije sfeer en uitstekende wandel- en fietsmogelijkheden. In de directe omgeving vindt u schilderachtige natuurgebieden, beekdalen en prachtige vergezichten die elk seizoen hun eigen charme hebben. Daarnaast zijn voorzieningen zoals winkels, horeca en scholen goed bereikbaar, terwijl steden als Maastricht en Aken op korte afstand liggen. Een ideale locatie voor wie rust, natuur en een hoge woonkwaliteit wil combineren met een goede bereikbaarheid.

Relevante cijfers en informatie

- Bouwjaar volgens eigenaar 1783, BAG 1912
- De woning is origineel vakwerk.
- Vakwerk is in 2026 geheel nieuw geschilderd
- Energie label D
- De CV ketel betreft een huurketel en is verplicht om door de koper over te nemen
- Voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas
- De woning is een rijksmonument, ingeschreven onder nummer 39223
- Woonoppervlakte 66 m²
- Perceeloppervlakte 88 m² en optioneel tuin van 220 m²
- Per direct aanvaardbaar

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten. Ter bescherming van de belangen van zowel



Charmant & knus



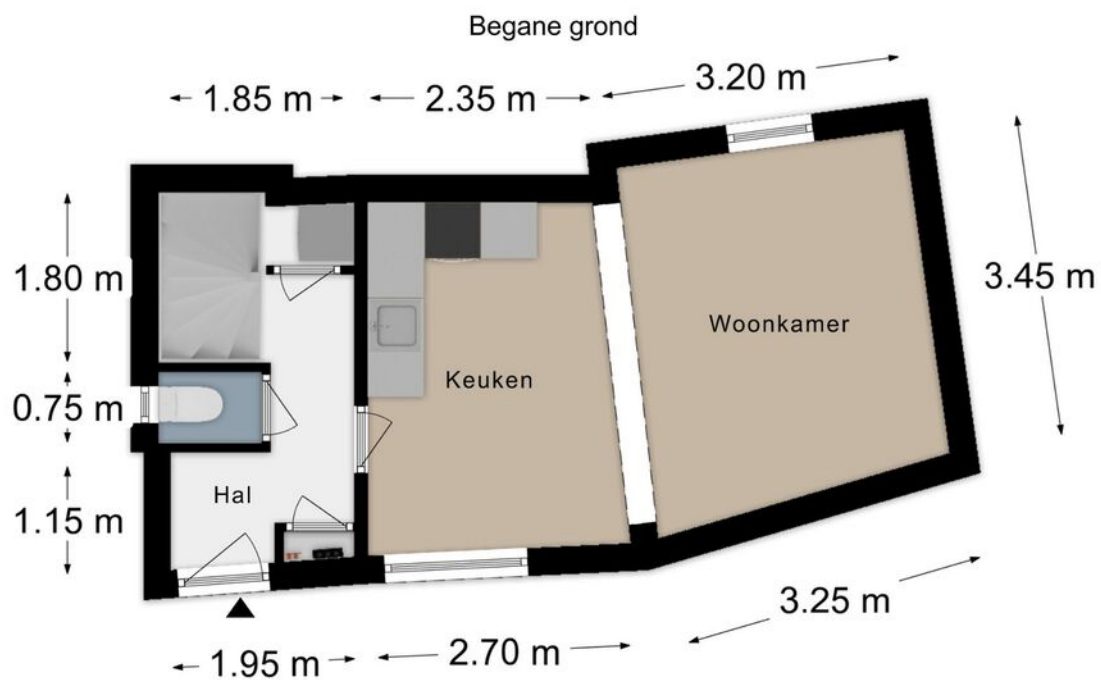




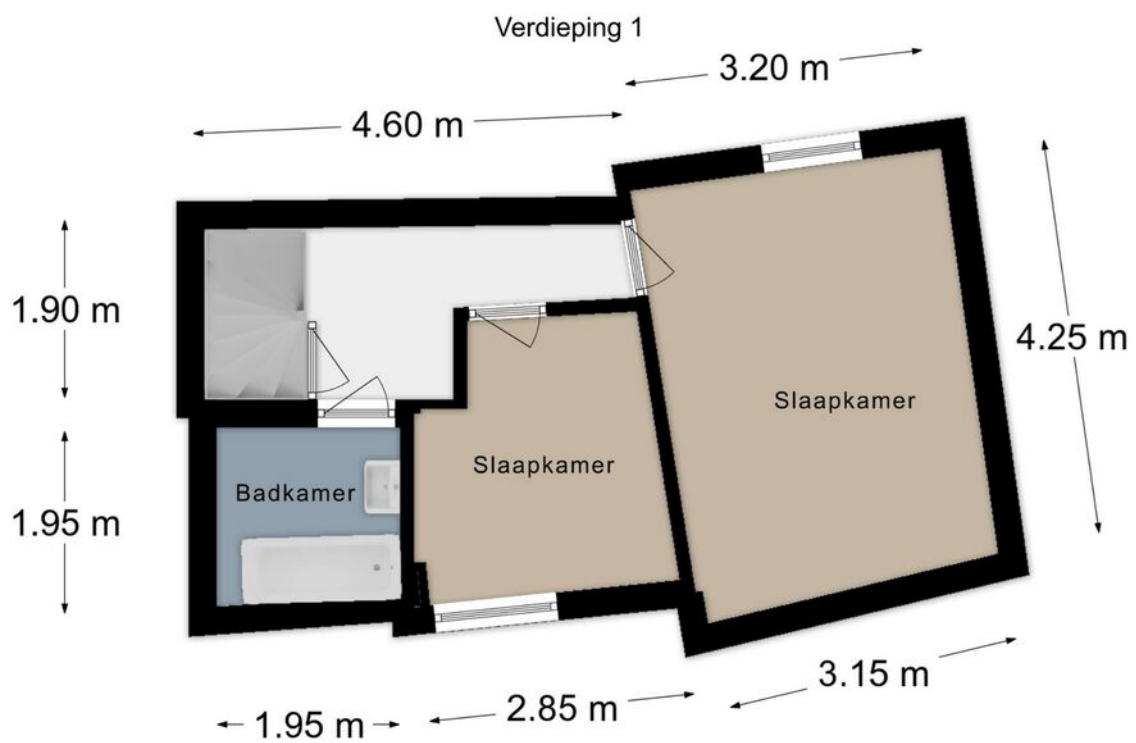




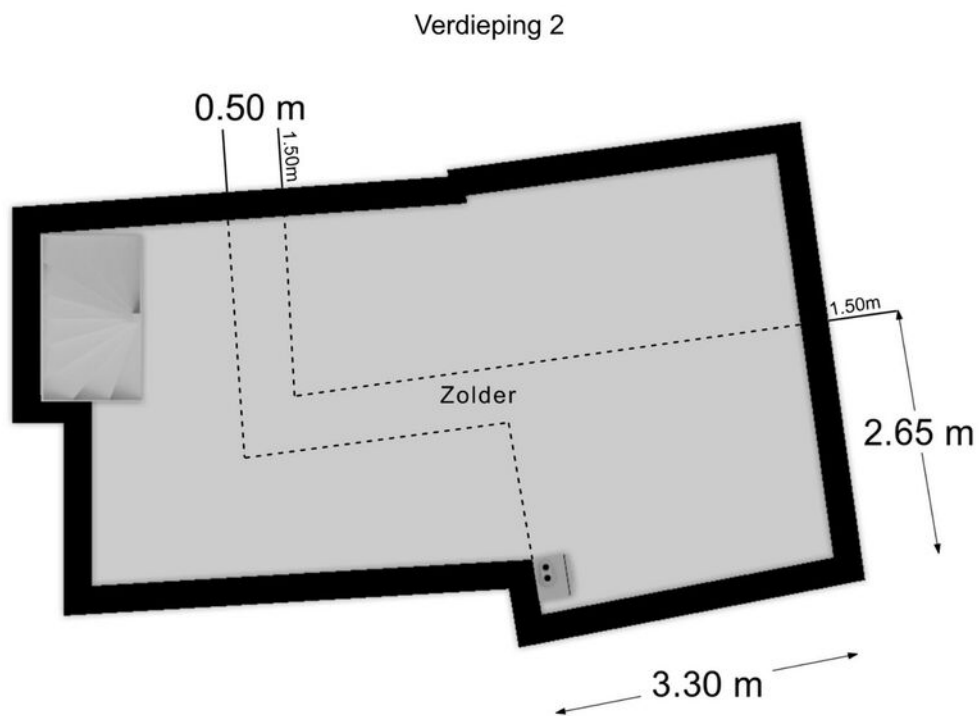
PLATTEGROND



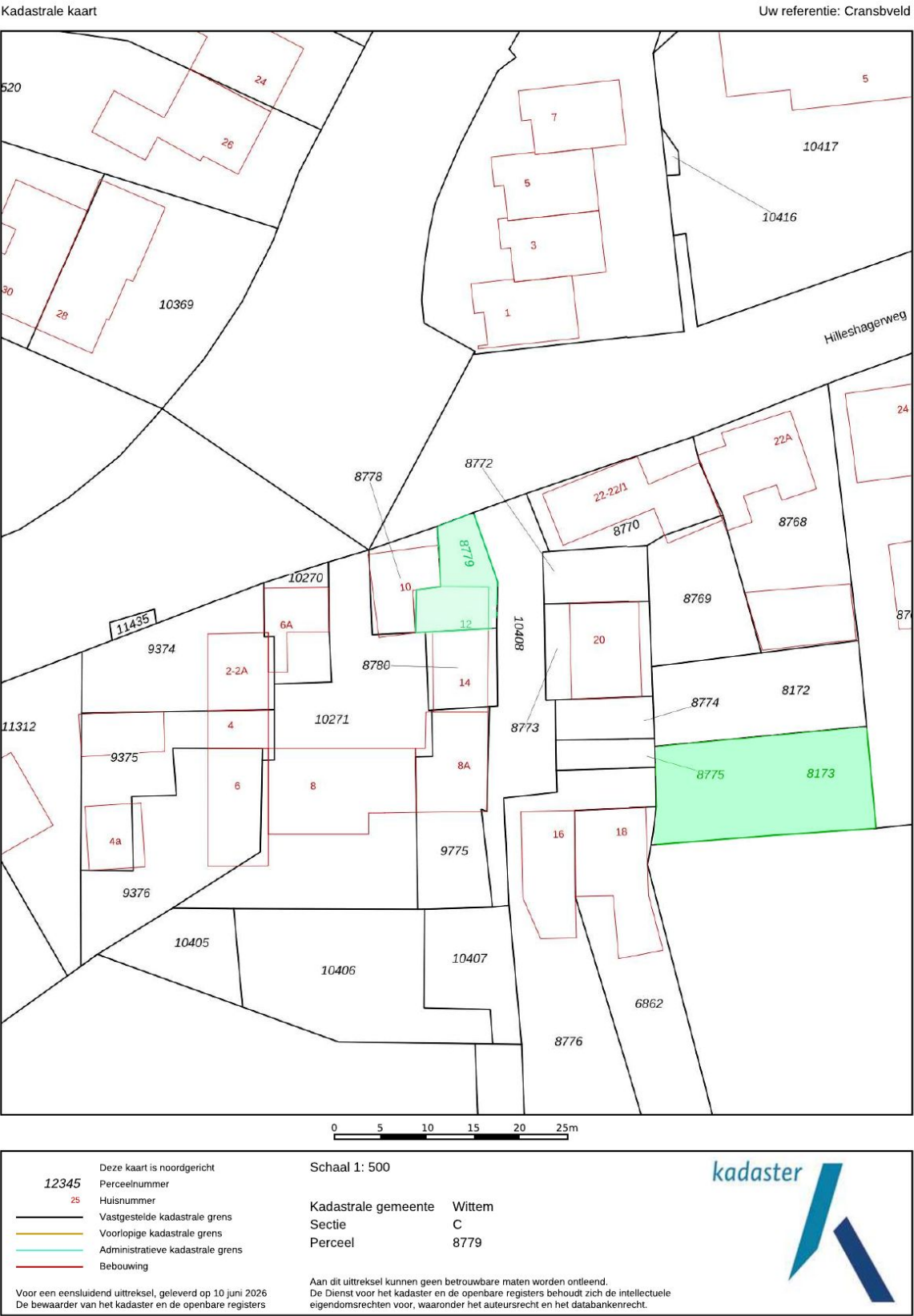
PLATTEGROND



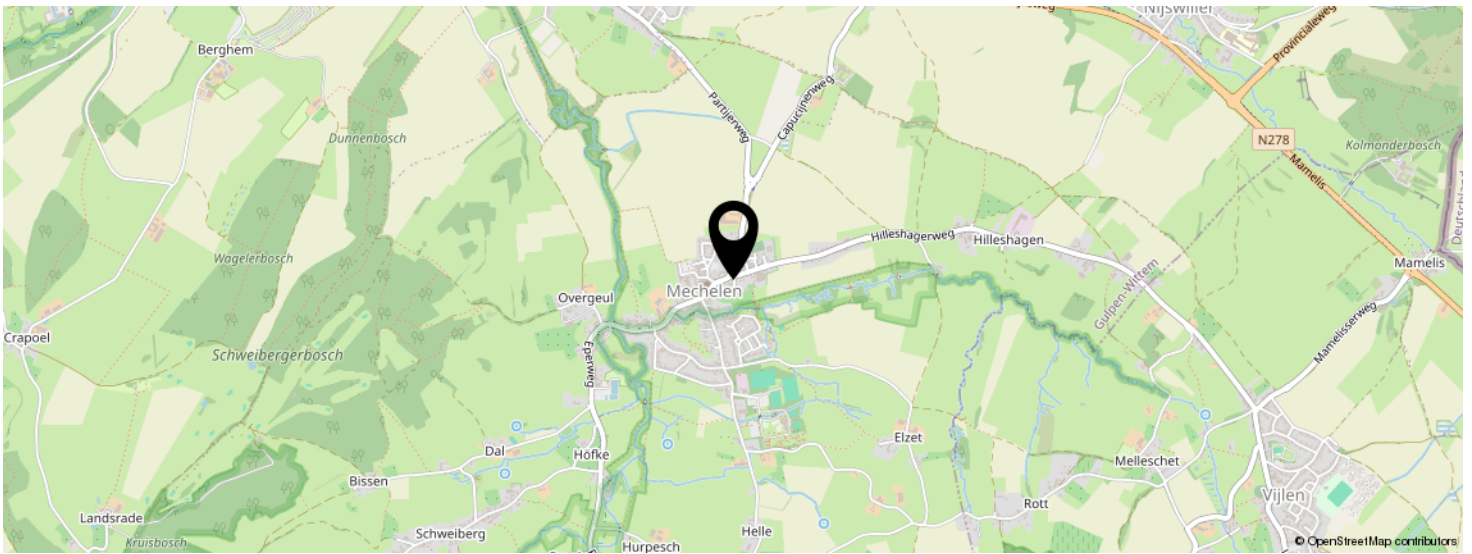
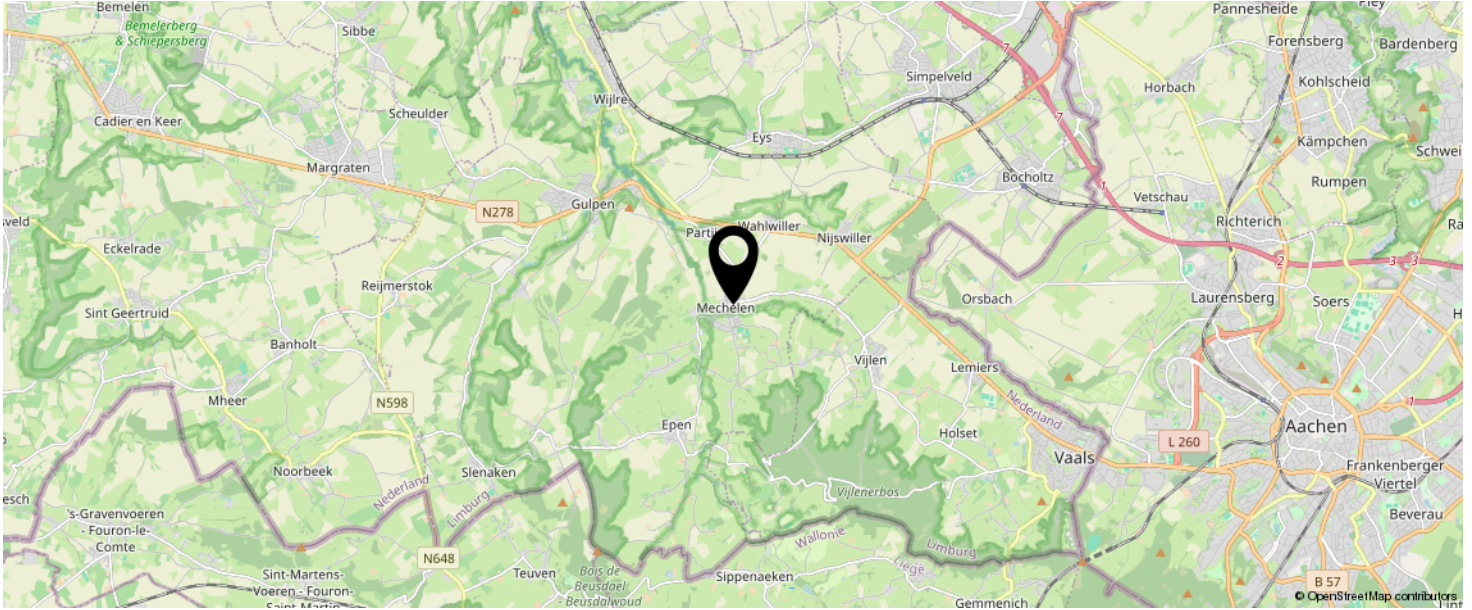
PLATTEGROND



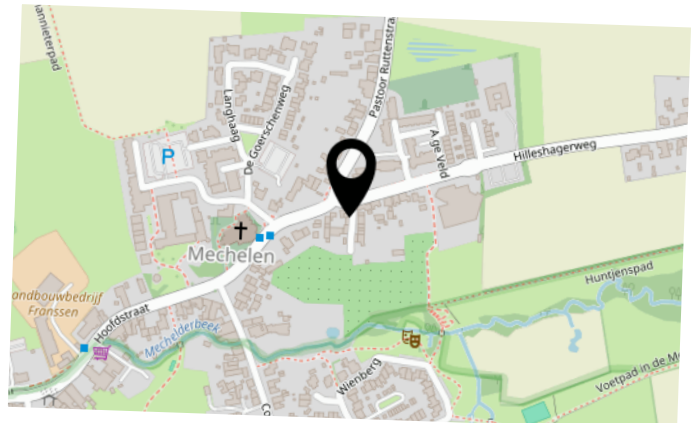
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars

Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl



LAAN20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN